

2018年8月中国通用仓储市场动态报告

在中国仓储与配送协会指导下，物联云仓于8月25日首次发布《2018年7月中国通用仓储市场动态报告》，数据来源于对物联云仓实时数据的整理，全面总结全国主要物流节点城市的仓储设施空置情况、租金水平等方面内容，体现通用仓储市场的供需动态变化，总结市场发展规律，预测市场发展趋势，为了解仓储市场发展情况、合理投资提供参考依据。延续7月《报告》成果，物联云仓持续跟踪全国重点物流城市的租金和空置情况，发布《2018年8月中国通用仓储市场动态报告》。

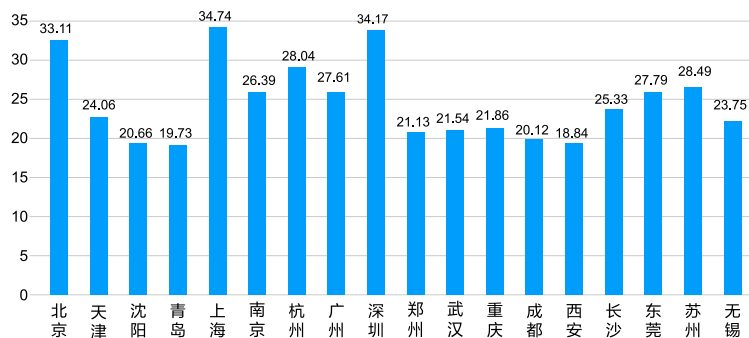
8月，物联云仓全国在线仓库面积新增2,056万m²，总面积达到2.08亿m²，较7月增长15.6%，仓库资源覆盖32个省份，190个城市，共合作4,791个园区。

2018年8月中国仓储设施租金、空置率情况

2018年8月，中国通用仓库平均租金最高的城市为上海、深圳、北京，仓储资源持续紧俏，平均租金均超过30元/m²·月；平均租金最低的城市为兰州、石家庄、济南、太原，平均租金均低于18元/m²·月。其中，由于临近中秋国庆企业积极备货带来对仓库设施的需求上升，上海、北京、兰州、济南、太原等城市的租金较上期（7月）均有小幅上涨。

总的来看，对比7月，2018年8月一线城市仓库平均租金有小幅上涨，二线城市仓库平均租金则稳中有降，整体波动不大。

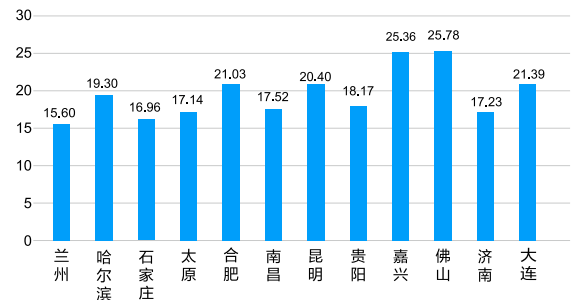
8月一线城市仓库租金情况（图一）



*数据来源：物联云仓（www.50yc.com）

■ 平均租金 单位：元/m²·月

8月二线城市仓库租金情况（图二）



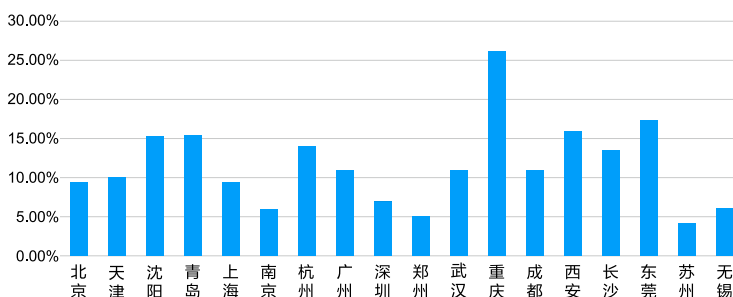
*数据来源：物联云仓（www.50yc.com）

■ 平均租金 单位：元/m²·月

2018年8月，中国通用仓库空置率最高的城市为兰州、嘉兴、昆明、重庆，均超过25%，其中，兰州空置率更是超过30%，仍延续7月供大于求的状态。空置率最低的城市为合肥、苏州、郑州、济南，其中，苏州的空置率均在5%以下，仓库设施供应紧张。

整体而言，相较7月，2018年8月一线城市、二线城市仓库设施空置率均有轻微上涨，变化幅度不大。

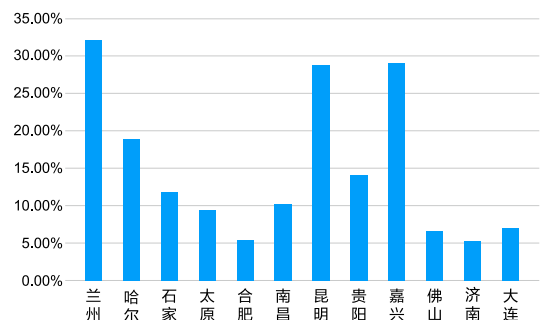
8月一线城市仓库空置率情况（图三）



*数据来源：物联云仓（www.50yc.com）

■ 空置率

8月二线城市仓库空置率情况（图四）



*数据来源：物联云仓（www.50yc.com）

■ 空置率

全国30个重点城市平均租金、空置率一览表：

城市	平均租金 (元 / m ² · 月)	空置率
深圳	34.17	7.75%
上海	34.74	9.46%
北京	33.11	9.26%
苏州	28.49	4.14%
杭州	28.04	14.67%
广州	27.61	11.05%
东莞	27.79	17.20%
南京	26.39	6.32%
佛山	25.78	6.08%
嘉兴	25.36	28.78%
长沙	25.33	13.21%
天津	24.06	10.04%
无锡	23.75	6.25%
大连	21.39	7.64%
武汉	21.54	11.82%
重庆	21.86	27.07%
沈阳	20.66	15.22%
郑州	21.13	5.16%
昆明	20.40	28.03%
成都	20.12	11.61%
合肥	21.03	5.70%
青岛	19.73	15.39%
哈尔滨	19.30	19.05%
西安	18.84	16.40%
贵阳	18.17	14.10%
南昌	17.52	10.59%
太原	17.14	9.65%
济南	17.23	5.46%
石家庄	16.96	12.52%
兰州	15.60	33.38%

*数据来源：物联云仓 (www.50yc.com)

优质仓源推荐



华中区域:

仓库地址: 长沙市开福区中青路、大安路、青竹湖路交界处, 紧邻三环绕城高速
可租面积: 90,000m²
项目特点: 单层钢构高台库, 单边月台, 进深50米, 净高9米以上, 每个门配一个自动升降平台, 超大雨棚, 丙二类消防等级, 配套设施齐全
联系人: 谢艳模
联系电话: 15928138523

仓库地址: 郑州市管城回族区南曹乡南曹村
可租面积: 65,000m²
项目特点: 高标楼库高台库, 双边月台, 进深60米, 净高6米以上, 每个门配一个自动升降平台, 超大雨棚, 丙二类消防等级, 配套设施齐全
联系人: 王坤
联系电话: 15225100971

华北区域:

仓库地址: 青岛市西海岸新区前湾港路
可租面积: 20,000m²
项目特点: 该物流中心位于青岛前湾港附近, 周边物流基础齐备, 近临青兰高速, G15高速, 胶州湾跨海大桥, 链接市区
联系人: 杨飞
联系电话: 13061208829

仓库地址: 廊坊市安次区富友道和夏荣道交叉口
可租面积: 34,000m²
项目特点: 丙二类消防等级、单层高台库、层高9米、超大雨棚, 配套设施齐全。位置优越, 大车不限行, 距离G104、G95、G3等距离较近
联系人: 隋超
联系电话: 18610640033

仓库地址: 沈阳市沈北新区冬雪湖街1号
可租面积: 52,000m²
项目特点: 丙二类高标仓, 距离沈阳绕城陵园街高速口4KM, 是一流电商物流园区。
联系人: 井绍轩
联系电话: 13889244310。

华南区域:

仓库地址: 广州市增城区荔新大道
可租面积: 23,079m²
项目特点: 丙二类消防, 金钢砂地面, 30个电动液压降装卸货平台, 园区所有证照及齐全, 超大空地, 环园道路宽广, 同时可容纳上100台货柜车装卸货
联系人: 李磊
联系电话: 13719250347

华西区域:

仓库地址: 成都市双流区环港路与牧华路交叉口
可租面积: 100,000m²
项目特点: 占地约536亩, 主要以8个电商物流中心为主, 每个物流中心的物流仓储面积约2万m²
联系人: 黄天将
联系电话: 18123304630

华东区域:

仓库地址: 嘉兴市嘉善县丽正路
可租面积: 45000m²
项目特点: 现代化的高标准仓储设施, 设备完善, 运营高效, 完善的交通网络, 区位优势突出, 交通便捷
联系人: 沈建锋
联系电话: 15858329935

仓库地址: 苏州吴江区平望镇唐家湖大道
可租面积: 30,000m²
项目特点: 集苏、浙、皖、沪三省一市的中心, 318国道、227省道、苏嘉杭高速、沪苏浙高速在此汇合贯通, 长三角重要的物流枢纽
联系人: 徐坤
联系电话: 18018127953

仓库地址: 杭州市余杭区塘栖镇钱江经济开发区
可租面积: 20,000m²
项目特点: 该物流中心距G25长深高速10公里车程, 便捷通往杭州周边各大高速公路, 距杭州市市区24公里
联系人: 毛林林
联系电话: 17767108004

中国仓储与配送协会

中国仓储与配送协会前身是1995年经原国内贸易部审批、在国家民政部登记注册的中国仓储协会，2016年5月经国务院国资委审批、民政部核准，更名为中国仓储与配送协会，是全国仓储配送行业的非营利性社团组织。现有共同配送、冷链物流、保税仓储、危险品仓储、金融仓储、中药材仓储、技术工程与工程服务、包装与单元化物流、智慧物流、自助仓储、钢材仓储等11个分支机构。协会以推动中国仓储配送行业现代化、促进现代物流业的发展为宗旨，重点围绕各类仓储与配送设施建设、各类配送中心发展、仓配一体化服务与技术创新等开展政策研究、行业管理与自律、标准制定与实施、信息统计、资源整合、培训咨询、会议交流等。

物联云仓

物联云仓（www.50yc.com）是由四川物联亿达科技有限公司推出的互联网仓储综合服务平台，于2015年10月上线，主要提供仓库租赁、仓配一体、仓库物资、仓库技术等服务。物联云仓旨在通过互联网仓储服务平台+云端应用+线下服务的方式，为传统行业实现高效、经济、快速的转型升级提供坚强支撑。

联系我们：

联系地址：成都市高新区天晖路360号晶科1号201

联系电话：4008-567-150

合作邮箱：biz@50yc.com

网站地址：www.50yc.com