



数据研究院
DATA RESEARCH

2020年

中国城市仓储市场报告

【广州】

CONTENTS

目录



第一章

广州市宏观环境分析

第二章

广州市通用仓储市场概况

第三章

广州市仓储子市场分析

第一章

广州市宏观环境分析

01. 宏观经济环境

2020年第一季度广州经济降幅与全国持平，总产值规模位居全国第四位。

十年间，广州经济增速高于全国平均水平，经济总量排名下跌一位。

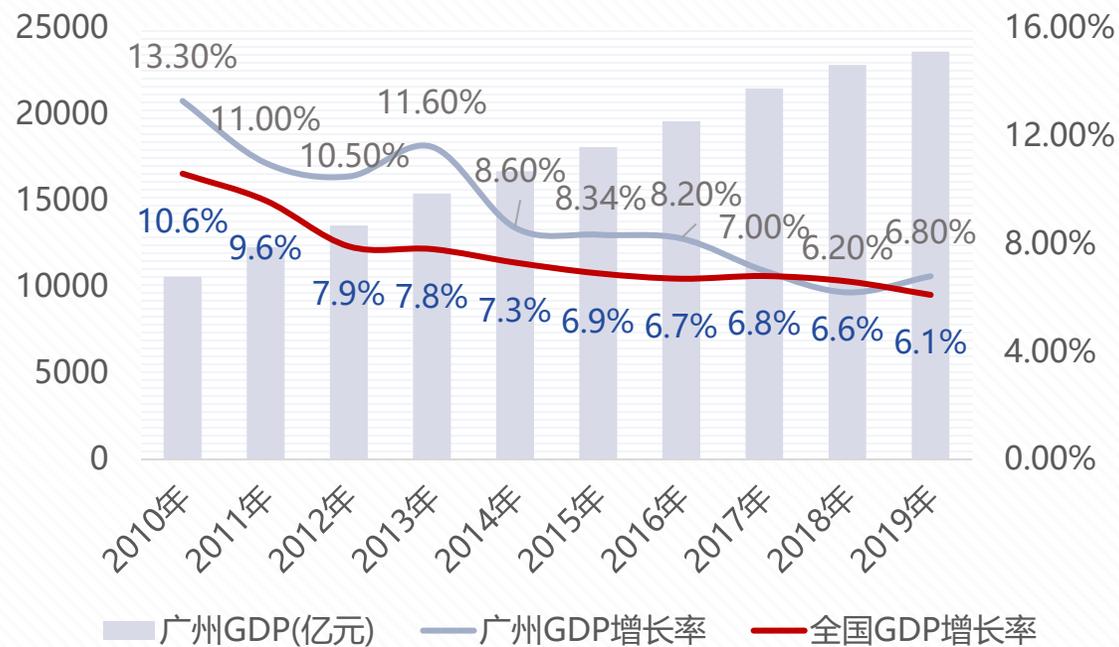
十年间，广州市交通运输、仓储和邮政业投资增速不稳定，2019年投资表现欠佳。

十年间，广州市货运总量整体呈现上涨趋势，增速整体呈现下滑趋势。

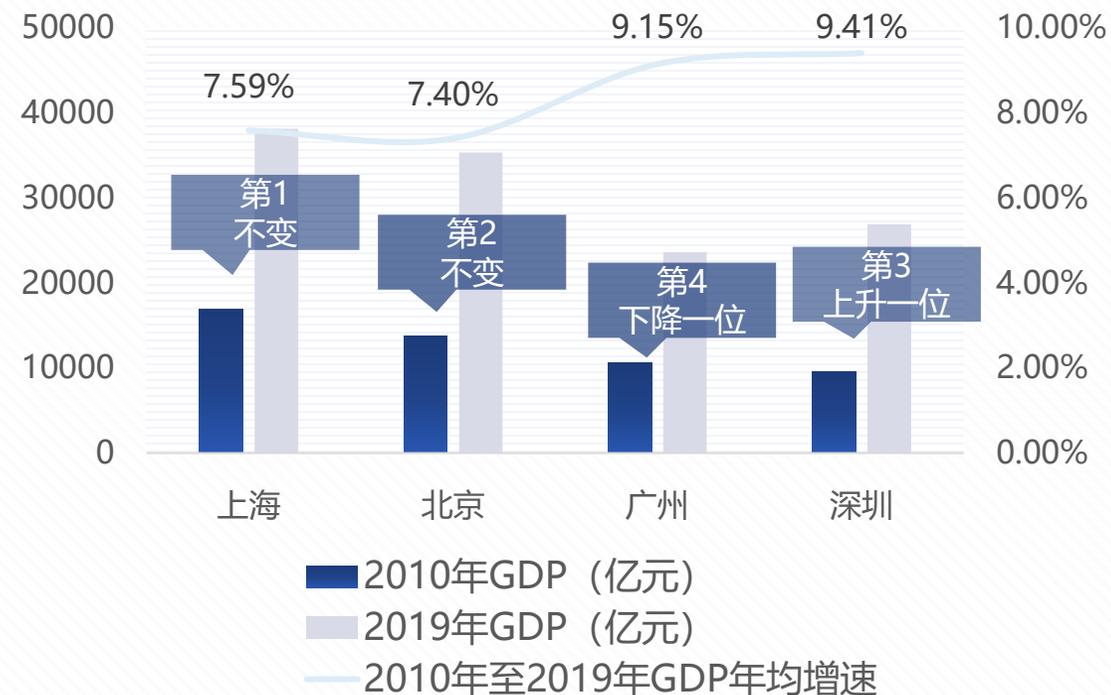
2020年Q1全国超一线城市宏观经济指标对比



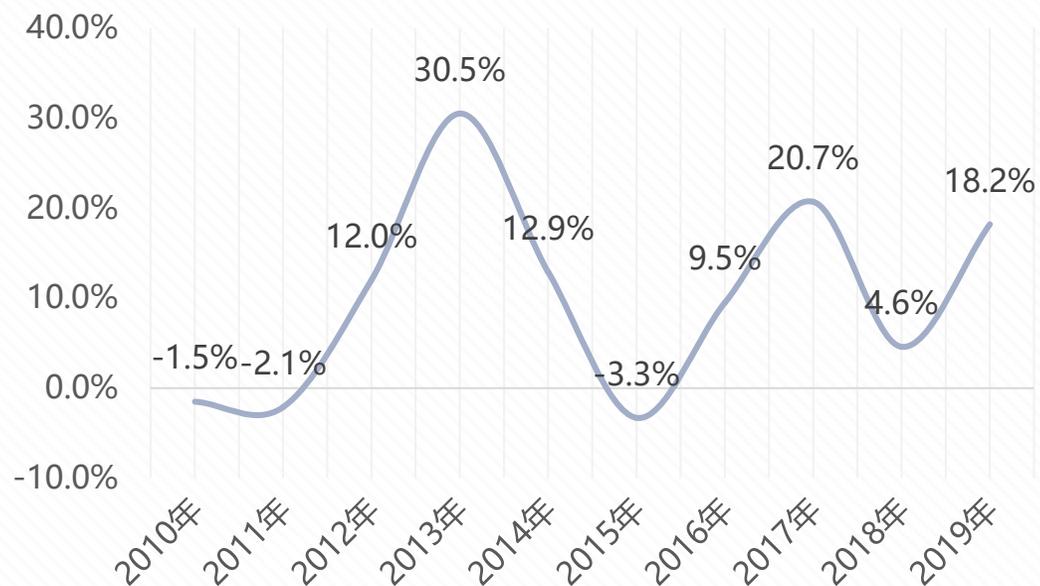
2010年-2019年广州GDP增长指标



2010年和2019年我国超一线城市GDP指标



2010年-2019年广州交通运输、仓储和邮政业投资同比增长率



2010年-2019年广州货运量对比



注：2010年广州市国民经济和社会发展统计公报并未公布广州交通运输、仓储和邮政业投资增速数据，该数据为预估。

02. 产业结构

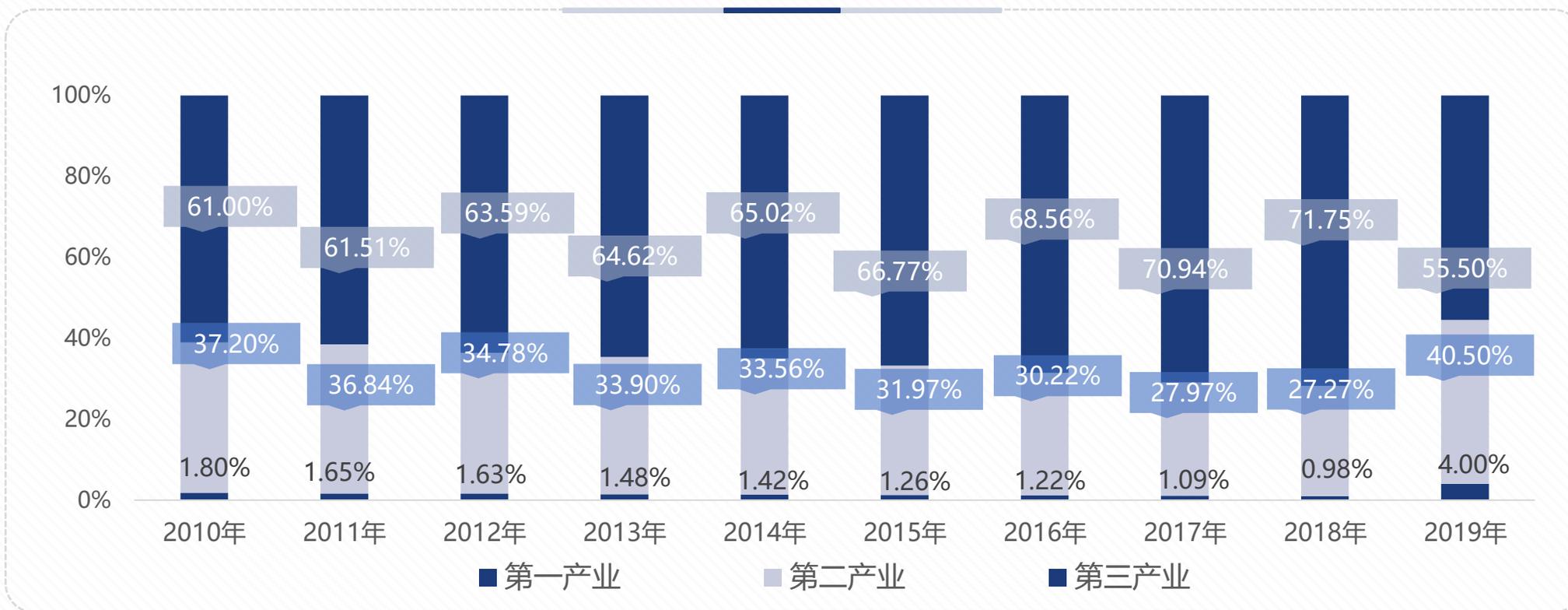
广州市第三产业占比均超50%，汽车、电子、石化产业支柱地位依旧。从近十年三大产业增加值比例来看，广州第三产业占比均超50%，比重逐年上升，而第二产业比重逐年下滑。在此十年间，广州工业经济发展的三大支柱产业为汽车、电子和石化，三大支柱产业增加值占广州工业增加值比重均达45%左右，依然占据举足轻重的地位。

2010年-2019年广州三大支柱产业占全市规模以上工业总产值的比重



注：2012年广州市国民经济和社会发展统计公报并未公布广州三大支柱产业占全市规模以上工业总产值的比重数据，虚线为预估。

2010年-2019年广州三大产业增加值比例走势



03. 基础设施情况

时至今日，广州市已建立了完善的“空港、铁路、海运、陆运”立体开放物流体系，配送运输通道四通八达。

【广州高速公路分布图】



公路

南部地区高速沿海岸线分布，北部地区多南北向分布。广州公路枢纽是华南地区最大的公路主枢纽，主要有十六条高速公路，五条国道干线（G105、G106、G107、G324、G205），共有五级及以上公路货运站36个。

【广州铁路网络布局图】



铁路

广州铁路枢纽逐步形成衔接7个方向、12条线路的双“人”字形格局，是华南地区最大的铁路枢纽。广州铁路枢纽已形成以广州南站、广州站、广州东站为主，广州北站为辅的“三主一辅”铁路运输格局。

【广州白云机场航线图】



➤ 航空

白云机场国际枢纽机场地位稳固，大湾区核心枢纽机场定位强化中。广州近年来也在加速建设国际航空枢纽，广州白云国际机场是我国三大国际航空枢纽机场之一。

【广州四大港区分布及功能】



➤ 航运

四大港区沿江分布，广州港是全国沿海主枢纽港。广州港是全国沿海主枢纽港和集装箱干线港，与世界100多个国家和地区的400多个港口有海运贸易往来，沿珠江两岸至入海口依次分布着内港、黄埔、新沙、南沙等四大港区。

第二章

广州市通用仓储市场概况

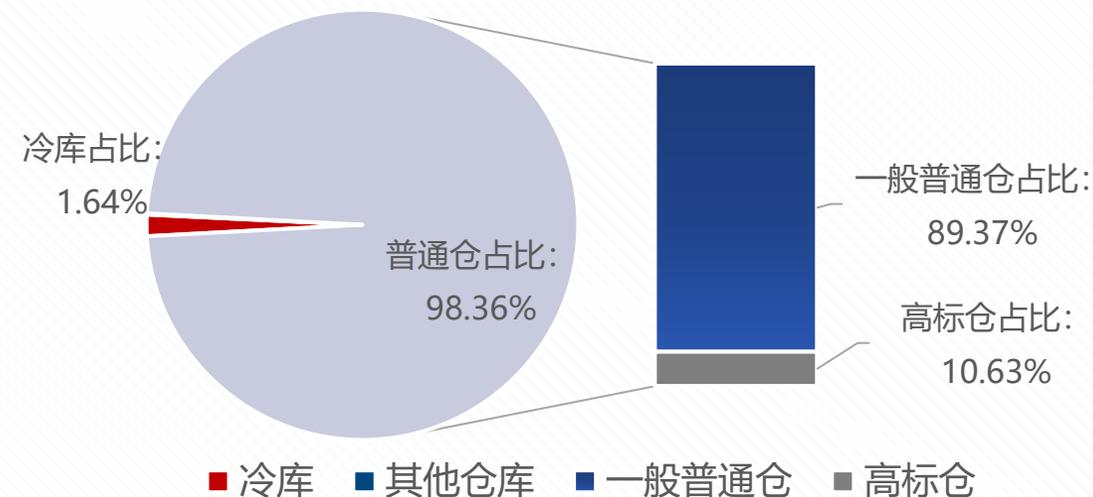
01. 现有仓源总量和新增供应

据物联云仓在线仓库数据显示>>>

截至2020年5月，广州现有仓源总量为1,257.67万m²，其中普通仓面积超1,235.94万m²，约占总面积的98.36%；冷库面积超20.65万m²，约占总面积的1.64%。普通仓中，一般普通仓占比约为89.37%；高标仓占比约为10.63%。由于当前广州土地资源紧张，仓储市场基本没有可扩充的空间，物流地产开发商逐渐向佛山、东莞二圈层方向发展，同时开拓惠州、中山三圈层资源。

2020年广州仓源结构分布图

截至2020年5月



据物联云仓数据研究院调研>>>

2020年第一季度广州宝湾物流园（9.85万m²）、广州番鸿物流园（6.01万m²）正式交付仓储项目，广州富力空港物流园下半年也将有大面积仓储项目交付，当前富力空港物流园正处于大量人员招募中，而其他项目因受疫情影响，交付延期。预估2020年广州仓储项目将集中在三季度交付，交付面积将超10万m²左右，交付区域集中在白云区一带。

02. 一手仓储用地成交情况

据广州市自然资源与规划管理局近五年土地成交公示统计，2015年至2020年一季度广州市一手仓储用地成交总量约26,327万m²。

2015年-2020年Q1广州一手仓储用地成交明细

区域	地块位置	面积(万m ²)	地块用途	受让单位	出让年限	成交价(万元)	发布时间
南沙区	南沙区横沥工业园内，十二顷街与冯马东路交界处南侧	3.23	二类工业用地兼容二类物流仓储用地	广州市和麦爱敬生物科技有限公司	50	2,005	2015/12/10
南沙区	南沙区龙穴岛海港大道东侧	32.12	二类物流仓储用地、交通枢纽用地	广州港物流有限公司	50	18,629	2015/12/10
南沙区	南沙区黄阁镇乌洲村工业园	26,232.07	仓储用地	广州市乌洲经济发展有限公司	-	-	2016/11/7
南沙区	南沙区万顷沙镇保税港区出口加工区二期B0302、B0305地块	10.47	一类工业用地兼容普通仓储用地	广州市品唯仓储有限公司	50	7,228	2016/8/28

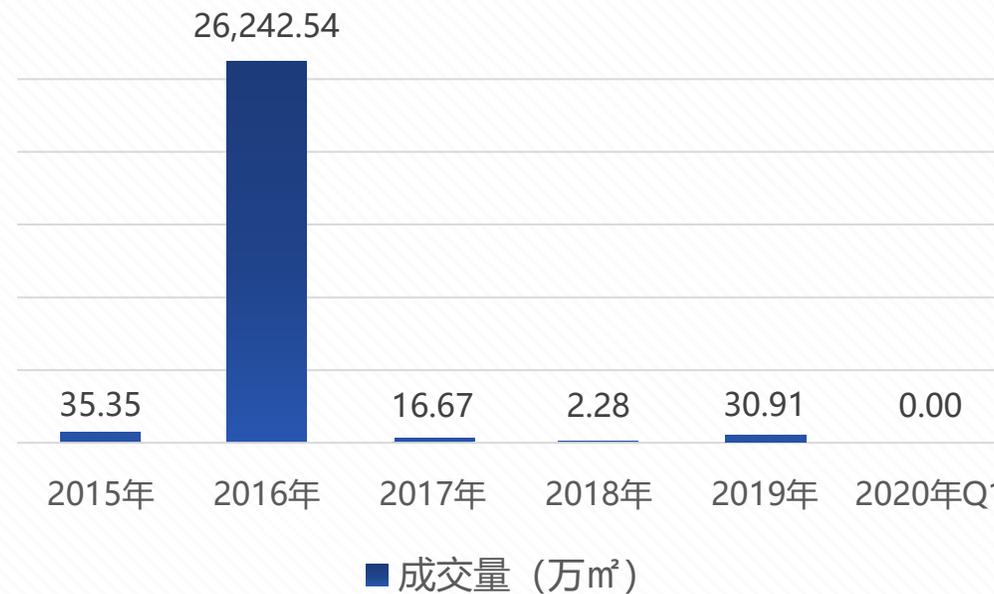
南沙区	南沙区黄阁镇沙仔岛沙仔北路西侧	12.01	一类工业用地兼容普通仓储用地	广州广祐物流发展有限公司	50	8,465	2017/2/19
广州开发区	广州开发区西区东涌路以东、保环东路以西	2.37	一类仓储物流用地(W1)	广州市澳兴冷链供应有限公司	-	2,584	2017/4/5
海珠区	海珠区会展大厦项目国有建设用地使用权出让、琶洲互联网创新集聚区及会展物流轮候区ppp项目	2.29	商业设施用地(B1)，兼容上午设施用地(B2)；一类物流仓储用地(W1)、社会停车场用地(S42)	广州市城市建设投资集团有限公司、广州建筑股份有限公司	-	212,888	2017/9/11
南沙区	广州市南沙区黄阁镇乌洲村工业园	1.43	仓储用地	广州市乌洲经济发展有限公司	-	-	2018/2/24
黄埔区	中新广州知识城九龙工业园凤凰一路以南、凤凰三横路以西	0.84	一类工业用地(M1)兼容一类物流仓储用地(W1)	广州晶东信息技术有限公司	-	295	2018/5/24
黄埔区	知识城九龙工业园以北，凤凰一路以北，改革大道以西	5.85	一类物流仓储用地兼容一类工业用地(W1/M1)	广州展业信息技术有限公司	50	5,364	2019/10/8
从化区	从化区低丘缓坡太平工业园南片区18411120190008地块	23.18	二类物流仓储用地(W2)	广州韵达电子商务有限公司	50年	10,542	2019/12/5
白云区	白云区石湖村AB1309065东侧地块	1.88	一类物流仓储用地(W1)	广州市农业生产资料公司	综合或者其他用地50年	2,861	2019/12/13

数据来源：广州市自然资源与规划管理局，物联云仓数据研究院整理

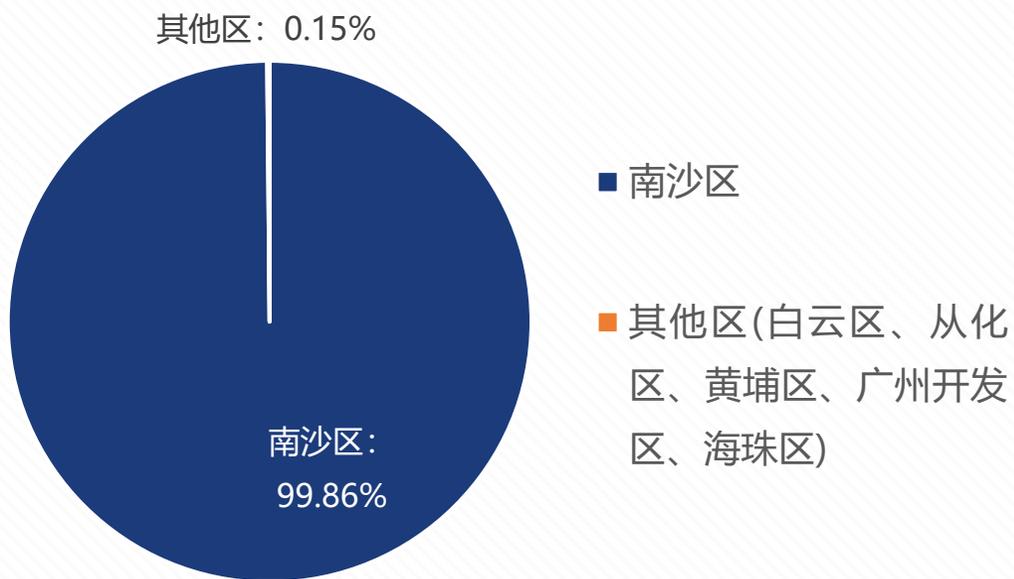
从时间分布来看

近五年，除2016年广州一手仓储用地成交量独高一格外，广州其他年度一手仓储用地年成交量均较低。2016年广州一手仓储用地成交量较大，主要因南沙区黄阁镇乌洲村工业园（一期）地块成交约2亿m²仓储用地。

2015年-2020年Q1广州一手仓储用地成交量统计



2015-2020Q1广州一手仓储用地区域成交量占比



从地区分布来看

近五年一手仓储用地成交集中在南沙区，成交量占有所有区域总量的99.86%，主要因为南沙区以港口码头为主且面向国际，该区建设露天硬化地面仓库较多，用于放置大型物流集装箱和大型设备，所需仓储用地面积也更为广阔，所以南沙区单个仓储用地成交项目面积也相对广州其他区域较大。

从2020年仓储用地供应来看

据《广州市2020年建设用地供应计划》显示，2020年土地供应总量约为2,027万 m^2 ，其中约50万 m^2 仓储用地仅占总供应量的2.46%，花都区（45万 m^2 ）、增城区（4万 m^2 ）、荔湾区（0.7万 m^2 ）成新增仓储用地供应主力。

2020年广州仓储用地供应计划宗地表

区属	土地性质	宗地位置	地块名称	用地性质	总用地面积 (万 m^2)	计容建筑面积 (万 m^2)	容积率
荔湾	国有	荔湾区文昌路以南、裕海路以西	荔湾区看守所征地留用地	一类物流仓储用地、商业用地	0.75	1.12	2.0
花都	国有	广州白云机场综合保税区中区	广州白云机场综合保税区中区CE0103004地块	一类物流仓储/一类工业可选择用地	2.76	11.04	4.0
花都	国有	广州白云机场综合保税区中区	广州白云机场综合保税区中区CE0103022地块	一类物流仓储/一类工业可选择用地	4.95	19.79	4.0
花都	国有	广州白云机场综合保税区中区	广州白云机场综合保税区中区CE0103023地块	一类物流仓储/一类工业可选择用地	2.77	11.10	4.0
花都	国有	广州白云机场综合保税区中区	广州白云机场综合保税区中区CE0103050地块	一类物流仓储/一类工业可选择用地	3.47	13.89	4.0

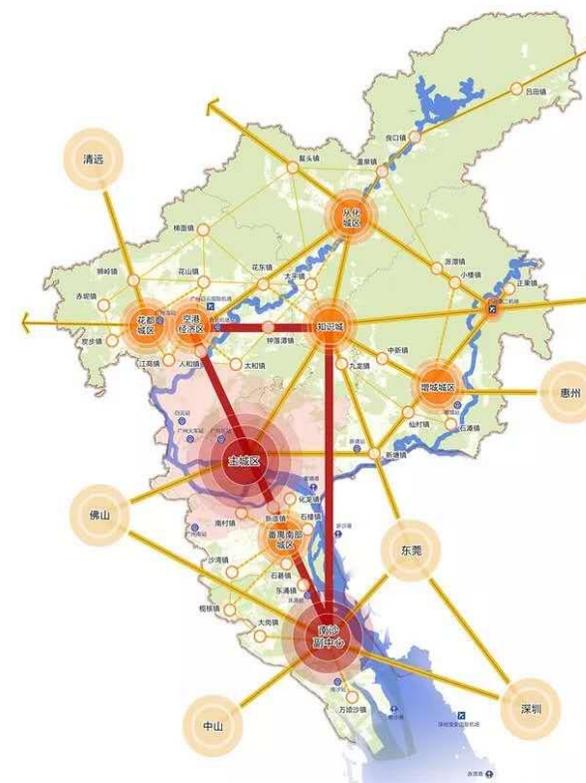
花都	国有	广州白云机场综合保税区中区	广州白云机场综合保税区中区CE0103051地块	一类物流仓储/一类工业可选择用地	3.66	14.62	4.0
花都	国有	广州白云机场综合保税区中区	广州白云机场综合保税区中区CE0103052地块	一类物流仓储/一类工业可选择用地	2.81	11.21	4.0
花都	国有	广州白云机场综合保税区中区	广州白云机场综合保税区中区CE0103053地块	一类物流仓储/一类工业可选择用地	2.25	8.99	4.0
花都	国有	广州白云机场综合保税区中区	广州白云机场综合保税区中区CE0103010地块	一类物流仓储/一类工业可选择用地	9.98	39.93	4.0
花都	国有	广州白云机场综合保税区中区	广州白云机场综合保税区中区CE0105031地块	一类物流仓储/一类工业可选择用地	6.55	26.19	4.0
花都	国有	花都区龙港路以西、保税大道以南	广州空港经济起步区CE0401039地块	一类物流仓储/一类工业可选择用地	3.87	15.46	4.0
花都	国有	花都区龙港路以西、保税大道以南	广州空港经济起步区CE0401042地块	一类物流仓储/一类工业可选择用地	0.57	2.30	4.0
花都	国有	花都大道以南，大广高速以东	广州空港经济起步区CE0401045地块	一类物流仓储/一类工业可选择用地	1.66	6.63	4.0
增城	国有	荔城街陈桥头村	荔城街陈桥头村67亩地块	仓储物流用地	4.47	14.29	4.0

03. 城市总体规划政策

► 城市空间网络体系：主城区-副中心-外围城区-新型城镇-乡村

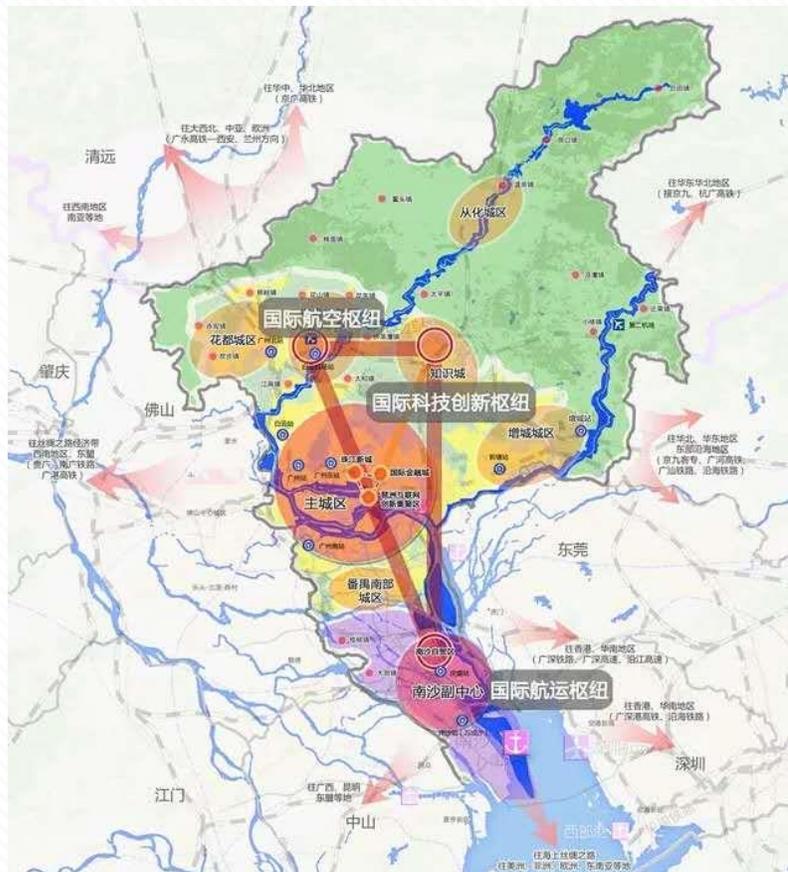
据2018年公布的《广州市城市总体规划（2017-2035年）》草案显示，未来将要形成“主城区-副中心-外围城区-新型城镇-乡村”的城市空间网络体系。规划草案特别安排章节提出，要“强南沙”，建设粤港澳大湾区核心门户，规划对南沙的发展定位为高水平对外开放门户枢纽、粤港澳大湾区综合服务功能核心区。随着南沙与广州中心城区、香港国际机场、深圳宝安机场和广州南站的快速交通走廊的建设，将实现大湾区主要区域相互30分钟直达，而南沙为此交通走廊的重大枢纽中心。同时，南沙还将重点打造国际航运、国际贸易等功能，自由贸易港也将建设，将为南沙带来更多的商业机会，南沙的仓储物流需求也会随之大幅增加，加上政策支持，此地的仓储物流市场将会有更广阔的发展前景。

广州城市空间网络体系布局图



► 枢纽型网络空间结构：聚焦航空、航运和科技创新三大国际战略枢纽

广州枢纽型网络空间结构图



《广州市城市总体规划（2017-2035年）》草案提出，以山水城田海为基地，一珠江水系为发展脉络，以生态廊道相隔离，以交通骨架为支撑，聚焦航空、航运和科技创新三大国际战略枢纽，强化多点支撑，构建枢纽型网络空间结构。随着枢纽型网络空间结构建设，广州商品进出口量或将持续增大，未来仓储物流需求也将增加。

► 用地规模：严控总量，逐步减量

《广州市城市总体规划（2017-2035年）》草案指出，未来将以资源环境承载为硬约束，严控建设用地规模，实现2020年后新增建设用地逐步递减。广州仓储用地本就紧张，未来随着广州仓储用地的进一步缩减，当地仓库租金也将上涨，部分黄埔、增城区非刚需租仓企业将向更外围地区转移，如番禺、南沙、佛山、东莞（中堂）等。

2020年广州仓库租户迁移方向示意图



► 政策小结

根据《广州市城市总体规划（2017-2035）》草案和城市工改商、旧改新的整体规划推进，现有仓储物流行业分布在白云区、黄埔区、增城区、花都区，将转变为黄埔区重点建设为商业区，白云区工业区改为商业区，原有仓储物流一大部分将分流到花都地区，鱼珠、东江仓等多个码头将转移到地域更加宽广的南沙区，对接现有的南沙物流港。未来广州市仓储物流将逐步往花都区、增城区、南沙区发展，物流地产商可重点关注这三个区域。

第三章

广州市仓储子市场情况

01. 仓储子市场划分

据物联云仓数据研究院调研，依托优越的交通条件、地理位置以及政策规划，广州仓源主要集中在黄埔区、白云区、增城区、花都区、番禺区、南沙区和从化区。



黄埔区			
核心客户类型	物流中转、电商、生产加工为主导	主要仓库类型	普通仓、厂房、高标仓
功能定位	随着粤港澳大湾区的实施，黄埔区正处于大湾区的黄金带上，被定位为“广州第二CBD”，新黄埔有老萝岗保税区、老黄埔港口等优势，同时随着黄埔区的地铁建设加快，交通非常成熟，黄埔比南沙和花都距离市区都近，成熟的路网和得天独厚的地理位置使得黄埔已成为了目前广州仓储业发展炙手可热的区域之一。		

增城区			
核心客户类型	物流、生产加工、汽车	主要仓库类型	厂房、普通仓
功能定位	增城区地处穗莞深港黄金走廊和广深科技创新走廊的重要节点，30分钟可达广州中心城区，坐拥广州、深圳两大空港和黄埔港、新塘港两大海港资源，1小时左右可达珠三角任何一个城市，形成了现代化陆运、海运、空运立体式“大交通”网络，优越的位置和交通给此区域的仓储物流带来了新的发展机遇。		

白云区			
核心客户类型	第三方物流	主要仓库类型	普通仓、厂房
功能定位	白云区作为陆运中转中心，是广州的老物流基地，也是广州乃至整个华南的货物集散中心。		

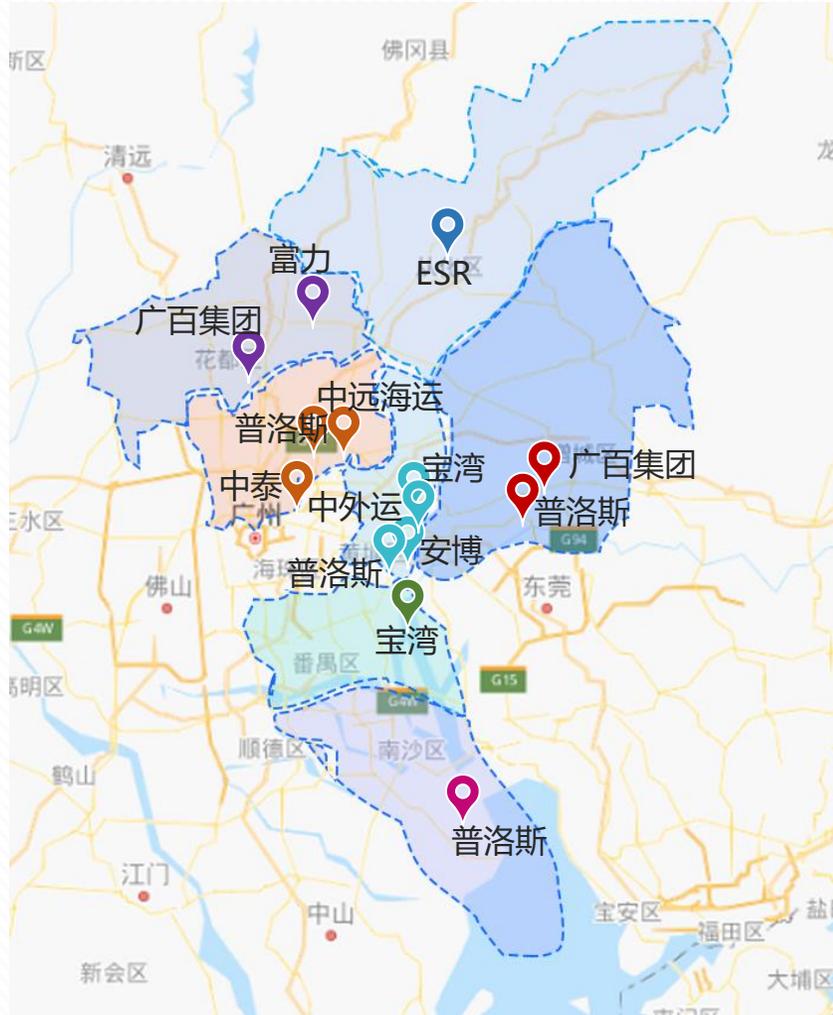
花都区			
核心客户类型	生产加工、第三方物流	主要仓库类型	厂房、普通仓、高标仓
功能定位	花都区有广州市“北大门”、“后花园”、“中国皮具之都”等美称，位于花都的广州白云国际机场是国内三大空中交通枢纽之一。花都优越的地理位置和发达的水、陆、空交通，为花都仓储物流发展提供有利条件。		



番禺区				南沙区			
核心客户类型	生产加工、第三方物流	主要仓库类型	普通仓、厂房、高标仓	核心客户类型	第三方物流、外贸	主要仓库类型	普通仓
功能定位	<p>番禺区是广州重要的工业出口基地之一，地处广东省中南部，珠江三角洲腹地，位于穗港澳“小三角”的中心位置。区域内形成了以“七纵四横”为骨干，高、快速公路和轨道交通相衔接的立体式交通网络，成为珠三角“1小时都市生活圈”的中心，亚洲规模最大的铁路客运站广州南站可直达香港、武汉、贵阳、南宁等城市。区位优势明显，交通便利使得不少开发商在此建设仓库，但是该区域仓源历史性遗留问题较多，普遍证件不齐全，物流园主要集中化龙镇，复甦地带。</p>			功能定位	<p>南沙区主要为港口物流，海运、公路运输优势明显。该区域除拥有部分保税仓库之外，普通仓也相对较多。该区域心租仓客户以外贸、三方物流行业为主。</p>		
从化区							
核心客户类型	汽车配件、第三方物流	主要仓库类型	厂房、普通仓	功能定位	<p>从化地处广州、惠州、清远、韶关四市交界之处，是珠三角通往粤北、辐射湘赣地区的通衢要道，得天独厚的区位优势和内畅外联的交通网络，使从化成为广州枢纽型网络城市的重要节点。</p>		

图片来源：物联云仓

02. 各仓储子市场开发商分布



黄埔区

代表开发商	项目面积
宝湾	11.83万m ²
普洛斯	8.00万m ²
中外运	4.80万m ²
安博	11.32万m ²

增城区

代表开发商	项目面积
广百集团	9.00万m ²
普洛斯	12.00万m ²

番禺区

代表开发商	项目面积
宝湾	4.50万m ²

从化区

代表开发商	项目面积
ESR	5.00万m ²

白云区

代表开发商	项目面积
中泰	6.80万m ²
普洛斯	6.00万m ²
中远海运	5.00万m ²

花都区

代表开发商	项目面积
广百集团	7.00万m ²
富力	66.00万m ²

南沙区

代表开发商	项目面积
普洛斯	7.50万m ²
东百集团(在建中)	6.60万m ²

03. 各仓储子市场分析



区域	现有普通仓存量 (m ²)	指标 (普通仓)		2020年趋势研判	2020年供需状态研判
黄埔区	539.81万	平均租金 (元/m ² ·月)	33.44	— 基本持平	供不应求
		空置率	4.24%	▼ 有所下降	
白云区	154.65万	平均租金 (元/m ² ·月)	25.59	— 基本持平	供需平衡
		空置率	3.52%	— 基本持平	
增城区	289.28万	平均租金 (元/m ² ·月)	26.13	— 基本持平	供不应求
		空置率	4.84%	▼ 有所下降	
花都区	113.63万	平均租金 (元/m ² ·月)	29.31	— 基本持平	供需平衡
		空置率	24.04%	— 基本持平	
番禺区	54.71万	平均租金 (元/m ² ·月)	29.87	▲ 略有上升	供需平衡
		空置率	24.49%	▼ 有所下降	
南沙区	43.96万	平均租金 (元/m ² ·月)	29.27	— 基本持平	供需平衡
		空置率	31.51%	— 基本持平	
从化区	32.55万	平均租金 (元/m ² ·月)	33.64	— 基本持平	供需平衡
		空置率	24.78%	— 基本持平	

*数据截至2020年5月，数据来源物联云仓

04. 各仓储子市场重点物流园区调研

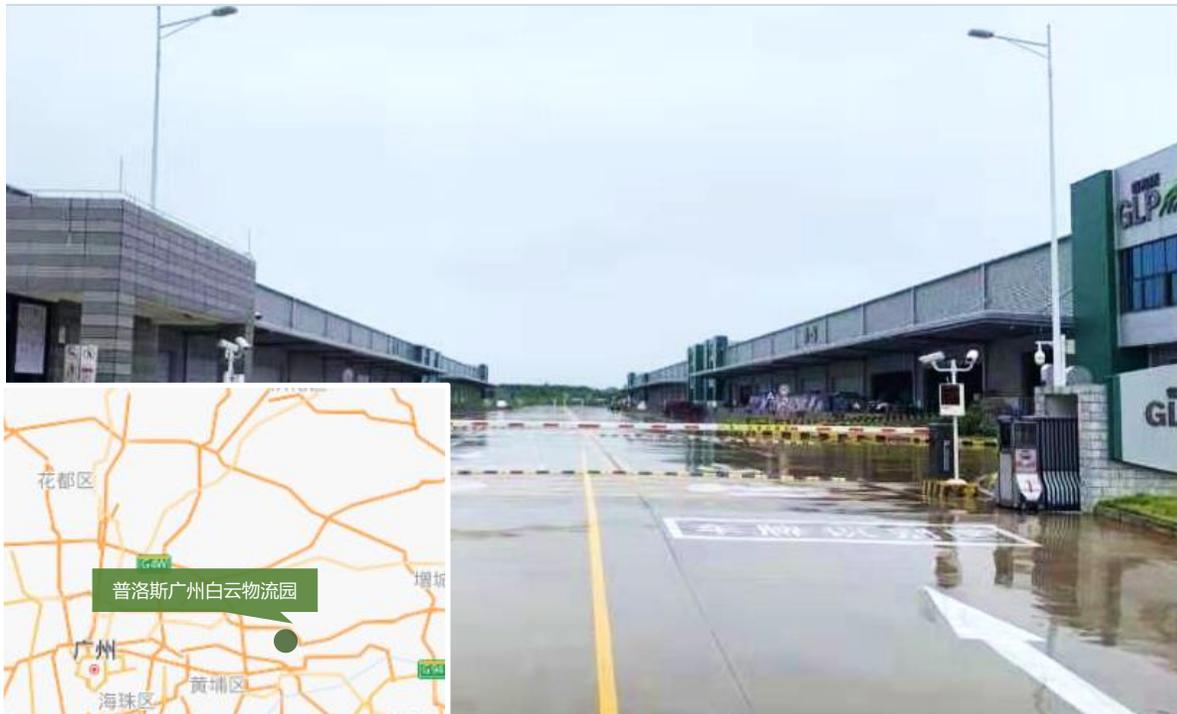
广州“3+4”物流园区体系分布图

据物联云仓数据研究院调研，广州物流园区体系基本为“3+4”物流园区体系，包括黄埔、南沙、广州空港3大国际性枢纽型物流园区和白云、增城、番禺、花都4个区域性综合型物流园区。



园区名称	园区类型	区域租金区间 (元/m ² ·月)	辐射范围	主要物流功能	代表开发项目
空港 国际物流园区	国际性枢纽型 物流园区	42-47	国际、国内	时效性物流枢纽。为国际航空、国内航空高附加值的货物提供仓储、中转、加工、包装、快递、配送、信息等全程物流服务。大力发展航空货运和航空快递物流。	普洛斯白云空港 物流园
南沙 国际物流园区	国际性枢纽型 物流园区	45-55	广州和珠江三角洲	以国际物流为导向，在大力发展国际集装箱远洋干线班轮为主的港口货物运输的同时，发展保税加工、仓储配送等与港口货物运输相关的产业。	唯品会南沙物流 园区（保税）
黄埔 国际物流园区	国际性枢纽型 物流园区	42-47	珠江三角洲、港澳台、 国内沿海和日本、韩国、 朝鲜、东南亚	该园区发展保税物流、港口物流、铁路物流以及相关物流产业，以近洋国际物流为主。	安博广州开发区 物流中心
白云 物流园区	区域性综合型 物流园区	38-43	广州北部、华南地区、 全国公路货运	该物流园区为广州北部乃至华南地区及全国公路货物提供运输及联运代理、中转仓储、装卸、运输、配送、信息等综合性物流服务。	中泰白云空港物 流园
花都 物流园区	区域性综合型 物流园区	33-37	华南地区乃至全国	以提供铁路货运中转为主，是铁路货运与公路货运联运、装卸、仓储、配送、信息综合服务的综合性物流园区	熠跃广州花都产 业园
番禺 物流园区	区域性综合型 物流园区	40-45	广州南部、珠江三角 洲及全国	提供公路货物运输、联运代理、中转仓储等综合性物流服务，并发展南部生产、生活资料的物流配送服务。	时代宝湾现代智 能综合产业园
增城物流园区	区域性综合型 物流园区	30-35	东莞、粤东地区	服务于东莞、粤东地区的集散运输及配送的物流基地，发展汽车物流为主，同时兼顾新塘等区域的物流需求，为广州东部及东莞、深圳货物提供仓储、转运、配送等综合性物流服务。	菜鸟网络广州增 城园区

(一) 空港国际物流园区代表开发项目：普洛斯白云空港物流园

项目名称	普洛斯白云空港物流园	 
位置	广州空港经济区，广州白云机场综合保税区南区	
占地面积	6.62万m ²	
建筑面积	7.1万m ²	
建筑结构	坡道库	
建成时间	2021年Q4	
项目优势	园区距广州白云国际机场仅5公里，区域内有众多的航空公司和国内外知名企业。商业配套发达，物流仓储企业众多，有规模优势。	

(二) 南沙国际物流园区代表开发项目：唯品会南沙物流园区（保税）

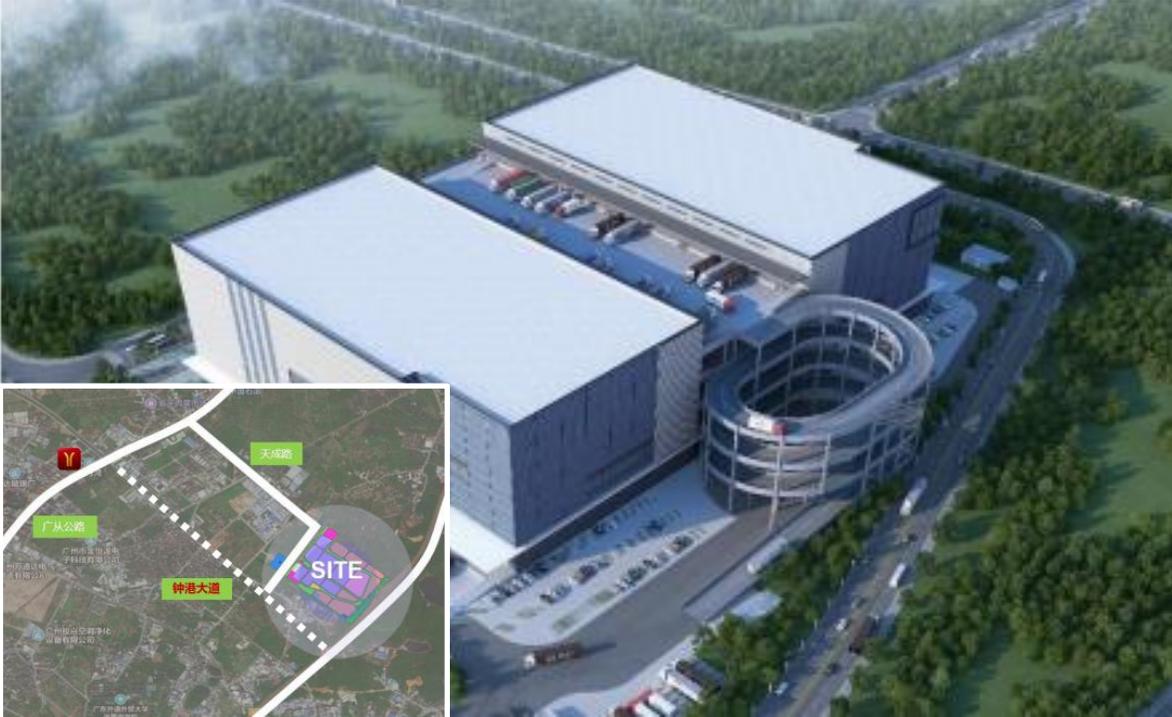
项目名称	唯品会南沙物流园区（保税）	
位置	广州南沙自贸区出口加工区	
占地面积	——	
建筑面积	14.05万㎡	
建筑结构	三层电梯库	
建成时间	——	
项目优势	唯品会南沙物流园位于南沙自贸区出口加工区核心位置，毗邻南沙枢纽区和龙穴岛港区，周边快速铁路、城际铁路、地铁、高速公路汇聚，交通便捷，四通八大。	



(三) 黄埔国际物流园区代表开发项目：安博广州开发区物流中心

项目名称	安博广州开发区物流中心		
位置	广州经济技术开发区，东勤路3号		
占地面积	7.84万m ²		
建筑面积	10.49万m ² （一期）；2.30万m ² （二期）		
建筑结构	1号和2号仓库共三层，坡道上二层；3号仓库共两层（电梯）		
建成时间	1期2018年6月竣工；2期2018年12月竣工		
项目优势	优越的地理位置，距广州商业中心天河区仅约25分钟车程，距黄埔港、新沙港及南沙港20分钟车程，驱车40分钟可达新白云国际机场，90分钟车程可达珠三角各大城市。		
			

(四) 白云物流园区代表开发项目：中泰白云空港物流园

项目名称	中泰白云空港物流园	
位置	广州白云区钟落潭镇	
占地面积	10.40万m ²	
建筑面积	19.58万m ²	
建筑结构	五层坡道高标仓	
建成时间	2020年底	
项目优势	2017年白云区1358发展规划，明确八大产业园布局，该项目毗邻大健康生物医药产业基地，紧邻中新知识城，空港经济区，日后产业聚集优势效应显著。	



(五) 花都物流园区代表开发项目：熠跃广州花都产业园

项目名称	熠跃广州花都产业园	
位置	广州花都区	
占地面积	26.53万m ²	
建筑面积	34.41万m ²	
建筑结构	3层坡道库	
建成时间	2022年Q1	
项目优势	项目距在建红棉快速1km，距广州环城高速2km，距G15沈海高速10km，距广州市中心25km，距白云国际机场16km。	



(六) 番禺物流园区代表开发项目：时代宝湾现代智能综合产业园

项目名称	时代宝湾现代智能综合产业园	
位置	广州市番禺区化龙镇复甦村	
占地面积	15.09万m ²	
建筑面积	11.69万m ²	
建筑结构	坡道库	
建成时间	一期整体开发，计划2019年11月交付使用	
项目优势	项目位于番禺区东北部，毗邻黄埔区，南临东莞市，距广州市中心35km路程(驾车45分钟)，距番禺区中心19km路程(驾车30分钟)。	



(七) 增城物流园区代表开发项目：菜鸟网络广州增城园区

项目名称	菜鸟网络广州增城园区	
位置	广州市增城区创业路161号	
占地面积	——	
建筑面积	18.46万m ²	
建筑结构	坡道库	
建成时间	——	
项目优势	<p>项目位于增城，项目立足广州，是菜鸟网络与广州政府合力打造的“中国智能骨干网”的重要物流枢纽节点。3.8km至济广高速、花莞高速；26km至广州黄埔区政府；57km至广州白云机场；42km至广州东站。</p>	





物联云仓数据研究院专注于中国仓储市场数据洞察及研究咨询，依托物联云仓平台海量数据、强大的数据挖掘能力和丰富的仓储物流行业研究经验，围绕仓储市场、物流地产、行业发展、竞争分析等研究方向，不断推出深度洞察报告，提供定制数据、定向研究和咨询服务，助力行业发展和企业升级。如有需要，请与我们联系。

广州地区报告调研员

➤ **詹璐**

研究员

邮件: zhanlu@50yc.com

➤ **蒋琴**

研究员

邮件: jiangqin@50yc.com

➤ **李小芳**

研究员

邮件: lixiaofang@50yc.com

➤ **辛成宽**

区域总监

邮件: xinchengkuan@50yc.com



合作咨询

朱柏全

数据运营部负责人

电话: 183 8028 4317

邮件: zhubaiquan@50yc.com



在线客服
4008-567-150



关注官方微信公众号
Follow us on WeChat

版权声明 COPYRIGHT NOTICE

文中的一切资料及数据，仅作参考之用，物联云仓保留一切权利，转载请保留原文链接或注明出处。